

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-2316/18

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza JELENKO-QUALITY d.o.o., Ogulin, Žagar VI 39, OIB: 40987962049

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.03.2020. DO 05.06.2020.

Usljed okolnosti koronavirusa došlo je do zastoja u postupanju sudova i drugih državnih tijela, kojim slijedom dostava drugostupanjske odluke nije uredno uručena, iako je odluka donesena dana 21.01.2020. kada je Županijski sud u Zagrebu potvrdio je prvostupanjsko rješenje kojim je određena obustava ovršnog postupka i brisanje zabilježbi, odnosno razlučnih prava.

Dokaz: Uvid u e-predmet Ovr-271/2019 Os Karlovac

Nalog za brisanjem razlučnih prava nadležni sudac Općinskog suda u Karlovcu izdao je zemljišnoknjižnom odjelu u Ogulinu dana 04.06.2020. No postupajući po prvostupanjskom rješenju i temeljem istog upućenom prijedlogu, dana 21.11.2019. Općinski sud u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel u Ogulinu već je obrisao je razlučna prava iz zemljišnih knjiga, ali je zbog ponovljenih žalbi vjerovnika bilo potrebno čekati odluku drugostupanjskog suda.

Prema odluci skupštine društva donesenoj dana 05.03.2019. na izvještajnom ročištu pod točkom 7. donesena je odluka koja glasi „Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za unovčenje imovine stečajnog dužnika po ponuđenoj cijeni od 290.000,00 kn neposrednom pogodbom, a nakon brisanja zabilježbi ovrhe u zemljišnim knjigama.“

Kako su sve zapreke prodaji otklonjene i odluke u ovršnom postupku pravomoćne, a isti obustavljen s nalogom brisanja založnih prava u tijeku je dogovor s kupcem u svrhu realizacije prodaje, koja će biti okončana do konca lipnja, te će novo izvješće o obavljenoj kupoprodaji biti podneseno.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od suvlasničkih dijelova na nekretninama kako slijedi:

I./ 17. suvlasnički dio 27/180 dijela nekretnine označene kao k.o.Ogulin, zk.ul.7839, kat.čest. 3392, u naravi put površine 1 jutro i 979 čhv,

Bez razlučnih prava.

II./ 12. suvlasnički dio 3/18 dijela nekretnine označene kao k.o.Ogulin, zk.ul.2455, kat.čest. 2385, u naravi parkiralište površine 416 čhv, i kat .čest. 2419 u naravi put površine 178 čhv, ukupno 594 čhv,

Bez razlučnih prava.

Odlukom skupštine vjerovnika na izvještajnom ročištu usuglašena je procijenjena tržišna vrijednost nekretnina iznosi 230.518,00 kn prema procjemenom elaboratu ovlaštenog sudskog vještaka.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po unovčenju stečajne mase biti će podnesen završni račun kako bi se moglo pristupiti završnoj diobi.

Mjesto i datum
Osijek, 05.06.2020.

Stečajna upraviteljica
Sanela Kučar